

# 8750 Pyynikin Trikoon asemakaavamuutos

Ehdotusvaiheen 14.12.2020, tark. 16.11.2021 viitesuunnitelmat



Ilmakuvasovitus. Etualalla viitteellisesti mallinnettu uudisrakennus, joka korvaa Viimeistämöä



Näkymä Trikookujalle.



Näkymä Yläpihalle.



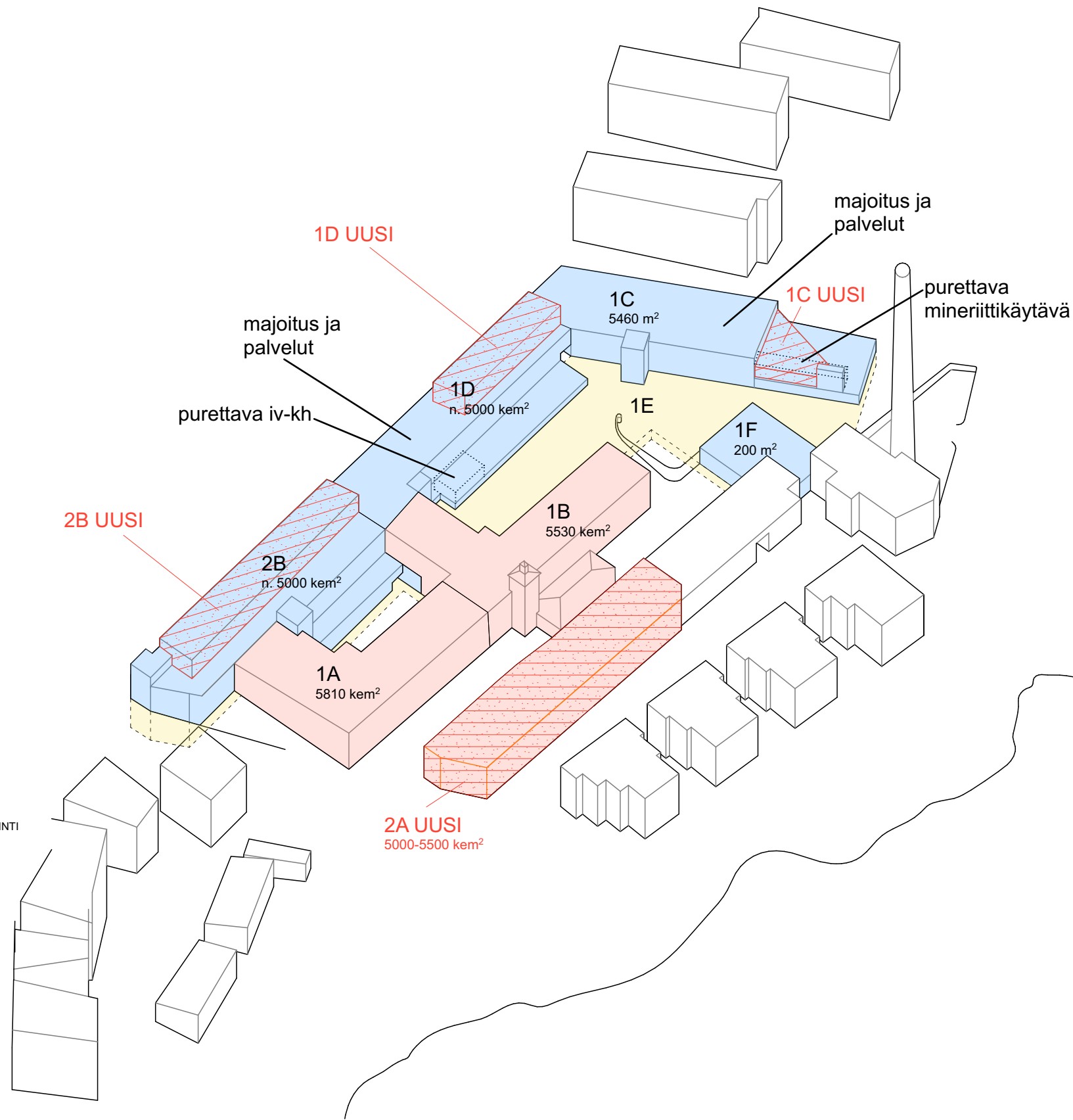
## PYYNIKIN TRIKON ALUEEN KEHITTÄMISTAVOITTEET

- Rakennuksen 2A purku ja korvaaminen vastaavan kokoisella ja -tyylisellä uudisrakennuksella

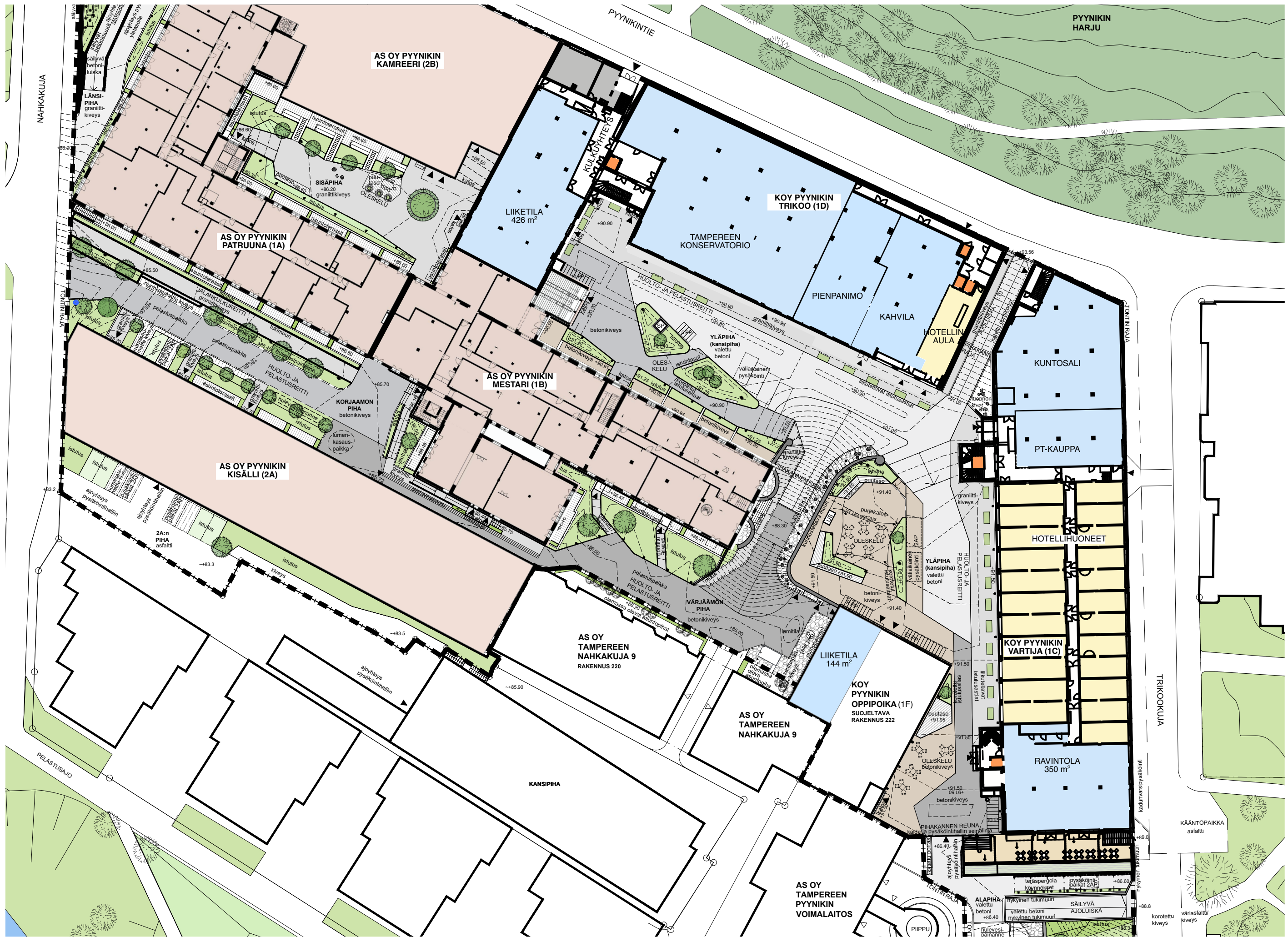
-Trikookuja puoleisen rakennuksen mineriittikäytävän korvaaminen matalalla kolmiomaisella uudisosalla

-Autopaikkain päivitys kaupungin nykyisen ohjeistuksen mukaiseksi. Pihapysäköinnin vähentäminen; vain lyhytaikaista vierailijoiden ja yritystoiminnan vaatimaa pysäköintiä pihoilta.

-Kiinteistön lohkomisen pienemmiksi tonteiksi rakennusten käyttötarkoituksen mukaisesti.



- ASUINRAKENTAMINEN
- ASUIN-LIIKERAKENTAMINEN
- UUSI RAKENNUS/RAKENNUSOSA
- MAAN-/ KANNENALAINEN PYSÄKÖINTI



Pynikin Trikoo Hotel 1C-1D

Pohjakerros liiketilat,